

Ставки с 13.03.2017 года

Параметры ипотечного кредита	Ипотечные продукты			
	Приобретение готового жилья	Приобретение квартиры на этапе строительства	Перекредитование	Целевой кредит под залог имеющейся квартиры
Основные значения процентных ставок, % годовых				
80%<K/3≤90%*	-	-	11,90	-
ПВ от 20***% до 29% (70%<K/3≤80%)	11,00	10,75	11,00	-
ПВ от 30% до 49% (50%<K/3≤70%)	10,75	10,50	10,75	10,75 (к/з≤60%)
ПВ от 50% (K/3≤50%)	10,50	10,25	10,50	10,50
Опция для зарплатных клиентов, % годовых				
ПВ от 0****% до 10% (90%<K/3≤100%) ПВ от 10% до 19% (80%<K/3≤90%)	11,90	11,90	-	-
Вычеты из процентной ставки (вычеты не суммируются), процентных пунктов				
1. Хотя бы один из заемщиков имеет 3 и более несовершеннолетних детей 2. Приобретение жилья в рамках программы «Жилье для российской семьи»	-	-0,25	-	-
Надбавки к процентной ставке, процентных годовых				
Отсутствие страхового обеспечения в виде личного страхования заемщика	+0,7	+0,7	+0,7	+0,7
До подтверждения целевого использования	-	-	-	+1,25
При отсутствии согласия предыдущего кредитора, либо залога иного имущества (до регистрации обременения в пользу Банка)*****	-	-	+2,0	-
Диапазон ставок по продукту, процентов годовых	10,50-12,60	10,00-12,60	10,50-14,60	10,50-12,70

* В кредит можно взять не более 90% от оценочной стоимости закладываемой квартиры, и данная сумма не может превышать остаток ссудной задолженности по ипотечному кредиту.

** Возможно от 10% при предъявлении сертификата материнского (семейного) капитала

*** Возможно от 0% только для зарплатных клиентов при предъявлении сертификата материнского (семейного) капитала

**** Надбавка применяется к процентной ставке 11,9% годовых (не зависимо от коэффициента K/3) при отсутствии согласия предыдущего кредитора либо залога иного имущества